

Znak sprawy: BGM-VIII.2321.2.10.2020

**Zamawiający:**

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

Odbiorca:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

**Z A P Y T A N I E   O F E R T O W E**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **Wycena nieruchomości lokalowej pożytecznej w Rzeszowie cz. 10**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowej pożytecznej w Rzeszowie dotyczącej określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie dla celów ewidencyjno-księgowych, dot.:

| Lp. | Nr działki | Obręb | Pożytkienie             | Uwagi                                                                                     |
|-----|------------|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 1696       | 207   | ul. Dąbrowskiego 60b/20 | Przy określeniu wartości nieruchomości należy wyodrębnić wartość gruntu i wartość lokalu. |

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości, o której mowa w § 2 wzoru umowy należy sporządzić w 2 egz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zgodnie z załącznikami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**2. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie realizować zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**3. Opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

| <b>LP = A + B</b> gdzie: |                                                                     |                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>KRYTERIUM</b>         |                                                                     | <b>WAGA KRYTERIUM</b> |
| <b>A</b>                 | liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia             | <b>80 %</b>           |
| <b>B</b>                 | liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia | <b>20 %</b>           |
| <b>LP</b>                | <b>Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną</b>     | <b>RAZEM 100 %</b>    |

|                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Ad A . cena brutto za przedmiot zamówienia</b>                                         | <b>- 80 pkt</b> |
| <b>Ad B . termin wykonania przedmiotu zamówienia</b><br>(licząc od dnia podpisania umowy) | <b>- 20 pkt</b> |

---

**Łącznie 100 pkt**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

**Ad A. KRYTERIUM i cena**

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

**Ad B. KRYTERIUM i Termin wykonania**

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **10 dni od daty podpisania umowy**.

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 10 dni** skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 10 dni otrzyma 0 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 5 dni i krócej otrzyma 20 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie od 6 do 9 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

$T_b$  i termin wykonania oferty badanej

$T_{\min}$  i minimalny termin wykonania (**5 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

$T_{\max}$  i maksymalny termin wykonania (**10 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 i wskaźnik stały,

20 % i procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku nie złożenia oświadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 10 dni.

**4. Termin realizacji zamówienia:** do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **01.12.2020 r. do godz. 10:00**

2) Dopuszcza się złożenie oferty:

i w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

**Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,**

**Plac Ofiar Getta 3,**

**35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22**

i opisanej w niżej podany sposób:

**Oferta na usługi: Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 10a.**

**Nie otwierać przed dniem 01.12.2020 r. godz. 10:30**

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**6. Termin otwarcia ofert: 01.12.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.**

**7. Warunki płatności:**

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.erzeszow.pl)

**9. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

**10. Sposób rozliczenia:** wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

**11. Termin zwińzania ofert:** 20 dni. Bieg terminu zwińzania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**12. Dodatkowe uwagi:**

- 1) złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia;
- 2) zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
- 4) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferowaną wpisaną liczbowo i słownie, jako poprawna przyjęta zostanie cena wpisana słownie.
- 6) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie zwińzania ofert;
- 7) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej;
- 8) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej;
- 9) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę wg przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego i Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następną wg przyjętych kryteriów;
- 10) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych dotyczących zaoferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej i do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania. Zamawiający, w przypadku ofert dodatkowych, oceni oferty tylko na podstawie kryterium cena i 100% wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

- 11) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: [www.bip.erzeszow.pl](http://www.bip.erzeszow.pl).

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski